


GOLF VIEWS

EMAAR SOUTH



An architectural rendering of a modern, multi-story apartment complex. The building features a mix of light beige and white facades with numerous balconies and large windows. In the foreground, a lush green golf course is visible, with a golfer in mid-swing on the right. To the left, a paved path leads through landscaped grounds with palm trees and other vegetation. Several people are walking along the path. The sky is blue with scattered white clouds. The overall scene depicts a high-end residential development integrated with a golf course.

НОВЫЙ ВЗГЛЯД
НА ГОЛЬФ-ПОЛЕ

НАД ЗЕЛЕНЫМИ
ПРОСТОРАМИ





ВДОХНОВЛЕННЫЙ
ГОРОД СРЕДИ
ПРИРОДНОГО ЧУДА









ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

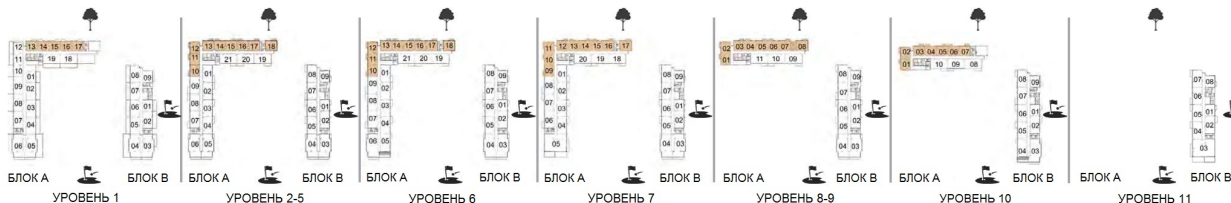
EMAAR SOUTH



АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНЕЙ - 1А



ОПОРНЫЙ ПЛАН

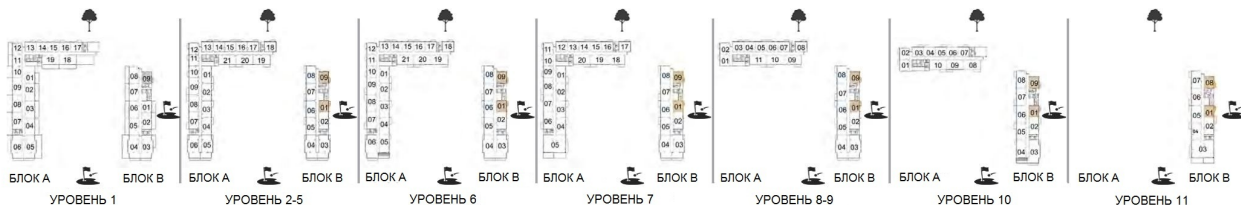


УРОВЕНЬ	НОМЕР ЕДИНИЦЫ	ПЛОЩАДЬ					
		ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ		ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	
		КВ. М	КВ. ФТ	КВ. М	КВ. ФТ	КВ. М	КВ. ФТ
БЛОК А							
1	A113	56.35	607	4.55	49	60.90	656
	A114	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A115	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A116	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A117	56.47	608	4.55	49	61.02	657
2	A210	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A211	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A212	56.38	607	4.55	49	60.93	656
	A213	56.35	607	4.55	49	60.90	656
	A214	56.16	605	4.55	49	60.71	654
3	A310	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A311	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A312	56.38	607	4.55	49	60.93	656
	A313	56.35	607	4.55	49	60.90	656
	A314	56.16	605	4.55	49	60.71	654
4	A410	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A411	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A412	56.38	607	4.55	49	60.93	656
	A413	56.35	607	4.55	49	60.90	656
	A414	56.16	605	4.55	49	60.71	654
5	A510	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A511	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A512	56.38	607	4.55	49	60.93	656
	A513	56.35	607	4.55	49	60.90	656
	A514	56.16	605	4.55	49	60.71	654
6	A610	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A611	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A612	56.38	607	4.55	49	60.93	656
	A613	56.35	607	4.55	49	60.90	656
	A614	56.16	605	4.55	49	60.71	654
7	A710	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A711	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A712	56.38	607	4.55	49	60.93	656
	A713	56.35	607	4.55	49	60.90	656
	A714	56.16	605	4.55	49	60.71	654
8	A801	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A802	56.38	607	4.55	49	60.93	656
	A803	56.35	607	4.55	49	60.90	656
	A804	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A805	56.16	605	4.55	49	60.71	654
9	A901	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A902	56.38	607	4.55	49	60.93	656
	A903	56.35	607	4.55	49	60.90	656
	A904	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A905	56.16	605	4.55	49	60.71	654
10	A1001	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A1002	56.47	608	4.55	49	61.02	657

УРОВЕНЬ	НОМЕР ЕДИНИЦЫ	ПЛОЩАДЬ				ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ. М	КВ. ФТ
		ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ. М	КВ. ФТ	ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА КВ. М	КВ. ФТ		
БЛОК А							
6	A610	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A611	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A612	56.38	607	4.55	49	60.93	656
	A613	56.35	607	4.55	49	60.90	656
	A614	56.16	605	4.55	49	60.71	654
7	A710	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A711	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A712	56.38	607	4.55	49	60.93	656
	A713	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A714	56.16	605	4.55	49	60.71	654
8	A801	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A802	56.38	607	4.55	49	60.93	656
	A803	56.35	607	4.55	49	60.90	656
	A804	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A805	56.16	605	4.55	49	60.71	654
9	A901	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A902	56.38	607	4.55	49	60.93	656
	A903	56.35	607	4.55	49	60.90	656
	A904	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A905	56.16	605	4.55	49	60.71	654
10	A1001	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A1002	56.38	607	4.55	49	60.93	656
	A1003	56.35	607	4.55	49	60.90	656
	A1004	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A1005	56.16	605	4.55	49	60.71	654
11	A1006	56.16	605	4.55	49	60.71	654
	A1007	56.47	608	4.55	49	61.02	657



ОПОРНЫЙ ПЛАН

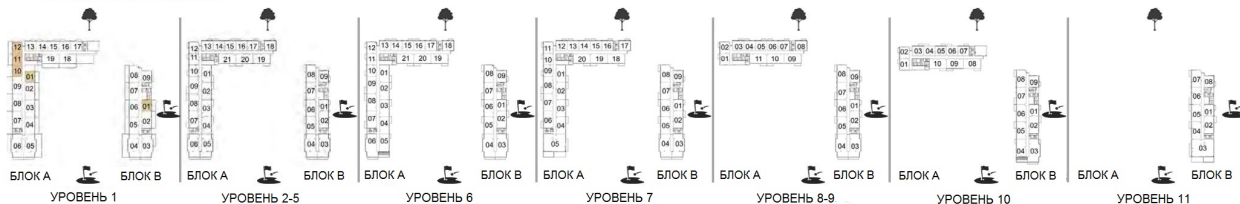


УРОВЕНЬ	НОМЕР ЕДИНИЦЫ	ПЛОЩАДЬ					
		ЖИТАЯ ПЛОЩАДЬ		ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	
		КВ. М	КВ. ФТ	КВ. М	КВ. ФТ	КВ. М	КВ. ФТ
БЛОК В							
1	8109	56.47	608	4.55	49	61.02	657
2	8201	56.47	608	4.55	49	61.02	657
	8209	56.47	608	4.55	49	61.02	657
3	8301	56.47	608	4.55	49	61.02	657
	8309	56.47	608	4.55	49	61.02	657
	8401	56.47	608	4.55	49	61.02	657
4	8409	56.47	608	4.55	49	61.02	657
5	8501	56.47	608	4.55	49	61.02	657
	8509	56.47	608	4.55	49	61.02	657
6	8601	56.47	608	4.55	49	61.02	657
	8609	56.47	608	4.55	49	61.02	657
	8701	56.47	608	4.55	49	61.02	657
7	8709	56.47	608	4.55	49	61.02	657
8	8801	56.47	608	4.55	49	61.02	657
	8809	56.47	608	4.55	49	61.02	657
9	8901	56.47	608	4.55	49	61.02	657
	8909	56.47	608	4.55	49	61.02	657
	91001	56.47	608	4.55	49	61.02	657
10	91009	56.47	608	4.55	49	61.02	657
	91101	56.47	608	4.55	49	61.02	657
11	91108	56.47	608	4.55	49	61.02	657

АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ - 1 В



ОПОРНЫЙ ПЛАН



УРОВЕНЬ	НОМЕР ЕДИНИЦЫ	ПЛОЩАДЬ					
		ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ		ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	
		КВ. М	КВ. ФТ	КВ. М	КВ. ФТ	КВ. М	КВ. ФТ
БЛОК А							
1	A101	56.31	606	23.29	251	79.60	857
	A110	56.16	605	46.82	504	102.98	1109
	A111	56.16	605	24.90	268	81.06	873
	A112	56.38	607	27.96	301	84.34	908
БЛОК В							
1	B101	56.47	608	24.20	260	80.67	868

АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ - 2 А



ОПОРНЫЙ ПЛАН



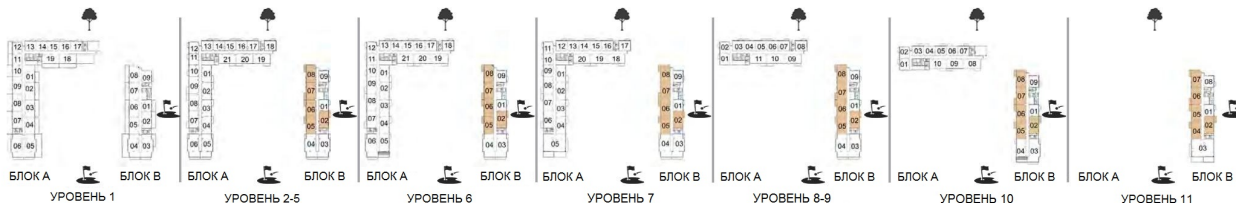
УРОВЕНЬ	НОМЕР ЕДИНИЦЫ	ПЛОЩАДЬ			
		ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	
		КВ. М	КВ. ФТ	КВ. М	КВ. ФТ
БЛОК А					
2	A201	84.94	914	8.27	89
	A202	84.59	911	8.27	89
	A203	84.59	911	8.27	89
	A204	84.59	911	8.27	89
	A207	84.89	914	8.27	89
	A208	84.59	911	8.27	89
	A209	84.59	911	8.27	89
	A219	85.04	915	8.27	89
	A220	84.59	911	8.27	89
	A221	84.94	914	8.27	89
3	A301	84.94	914	8.27	89
	A302	84.59	911	8.27	89
	A303	84.59	911	8.27	89
	A304	84.59	911	8.27	89
	A307	84.89	914	8.27	89
	A308	84.59	911	8.27	89
	A309	84.59	911	8.27	89
	A319	85.04	915	8.27	89
	A320	84.59	911	8.27	89
	A321	84.94	914	8.27	89
4	A401	84.94	914	8.27	89
	A402	84.59	911	8.27	89
	A403	84.59	911	8.27	89
	A404	84.59	911	8.27	89
	A407	84.89	914	8.27	89
	A408	84.59	911	8.27	89
	A409	84.59	911	8.27	89
	A419	85.04	915	8.27	89
	A420	84.59	911	8.27	89
	A421	84.94	914	8.27	89
5	A501	84.94	914	8.27	89
	A502	84.59	911	8.27	89
	A503	84.59	911	8.27	89
	A504	84.59	911	8.27	89
	A507	84.89	914	8.27	89
	A508	84.59	911	8.27	89
	A509	84.59	911	8.27	89
	A519	85.04	915	8.27	89
	A520	84.59	911	8.27	89
	A521	84.94	914	8.27	89

УРОВЕНЬ	НОМЕР ЕДИНИЦЫ	ПЛОЩАДЬ			
		ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	
		КВ. М	КВ. ФТ	КВ. М	КВ. ФТ
БЛОК А					
6	A601	84.94	914	8.27	89
	A602	84.59	911	8.27	89
	A603	84.59	911	8.27	89
	A604	84.59	911	8.27	89
	A607	84.89	914	8.27	89
	A608	84.59	911	8.27	89
	A609	84.59	911	8.27	89
	A619	85.04	915	8.27	89
	A620	84.59	911	8.27	89
	A621	84.94	914	8.27	89
7	A701	84.94	914	8.27	89
	A702	84.59	911	8.27	89
	A703	84.59	911	8.27	89
	A704	84.59	911	8.27	89
	A706	84.89	914	8.27	89
	A707	84.59	911	8.27	89
	A708	84.59	911	8.27	89
	A718	85.04	915	8.27	89
	A719	84.59	911	8.27	89
	A720	84.94	914	8.27	89
8	A809	85.04	915	8.27	89
	A810	84.59	911	8.27	89
	A811	84.94	914	8.27	89
	A809	85.04	915	8.27	89
	A910	84.59	911	8.27	89
	A911	84.94	914	8.27	89
	A1008	85.04	915	8.27	89
	A1009	84.59	911	8.27	89
	A1010	84.94	914	8.27	89

АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ - 2 А



ОПОРНЫЙ ПЛАН



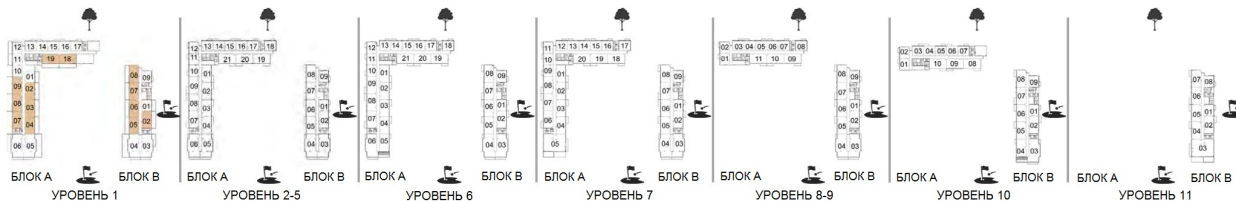
УРОВЕНЬ	НОМЕР ЕДИНИЦЫ	ПЛОЩАДЬ			
		ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	
		КВ. М	КВ. ФТ	КВ. М	КВ. ФТ
БЛОК В					
2	8202	84.94	914	8.27	89
	8205	84.59	911	8.27	89
	8206	84.59	911	8.27	89
	8207	84.59	911	8.27	89
	8208	84.77	912	8.27	89
3	8302	84.94	914	8.27	89
	8305	84.59	911	8.27	89
	8306	84.59	911	8.27	89
	8307	84.59	911	8.27	89
	8308	84.77	912	8.27	89
4	8402	84.94	914	8.27	89
	8405	84.59	911	8.27	89
	8406	84.59	911	8.27	89
	8407	84.59	911	8.27	89
	8408	84.77	912	8.27	89
5	8502	84.94	914	8.27	89
	8505	84.59	911	8.27	89
	8506	84.59	911	8.27	89
	8507	84.59	911	8.27	89
	8508	84.77	912	8.27	89
6	8602	84.94	914	8.27	89
	8605	84.59	911	8.27	89
	8606	84.59	911	8.27	89
	8607	84.59	911	8.27	89
	8608	84.77	912	8.27	89

УРОВЕНЬ	НОМЕР ЕДИНИЦЫ	ПЛОЩАДЬ			
		ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	
		КВ. М	КВ. ФТ	КВ. М	КВ. ФТ
БЛОК В					
7	8702	84.94	914	8.27	89
	8705	84.59	911	8.27	89
	8706	84.59	911	8.27	89
	8707	84.59	911	8.27	89
	8708	84.77	912	8.27	89
8	8802	84.94	914	8.27	89
	8805	84.59	911	8.27	89
	8806	84.59	911	8.27	89
	8807	84.59	911	8.27	89
	8808	84.77	912	8.27	89
9	8902	84.94	914	8.27	89
	8905	84.59	911	8.27	89
	8906	84.59	911	8.27	89
	8907	84.59	911	8.27	89
	8908	84.77	912	8.27	89
10	9102	84.94	914	8.27	89
	9105	84.59	911	8.27	89
	9106	84.59	911	8.27	89
	9107	84.59	911	8.27	89
	9108	84.77	912	8.27	89
11	93102	84.94	914	8.27	89
	93105	84.59	911	8.27	89
	93106	84.59	911	8.27	89
	93107	84.59	911	8.27	89
	93108	84.77	912	8.27	89

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only. 3. Information is subject to change without notice, at developer's absolute discretion. 4. Actual area may vary from the stated area. 5. Drawings not to scale. 6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings. 7. The developer reserves the right to make revisions/ alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.



ОПОРНЫЙ ПЛАН



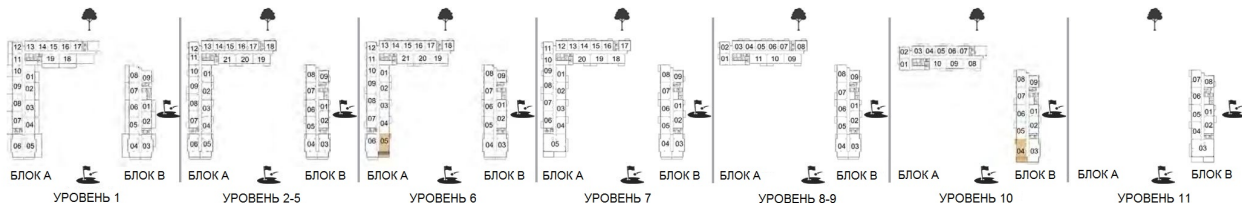
уровень	номер единицы	площадь					
		жилая площадь		площадь балкона		общая площадь	
		кв. м	кв. фт	кв. м	кв. фт	кв. м	кв. фт
БЛОК А							
1	A102	84.59	911	37.21	401	121.80	1312
	A103	84.59	911	37.21	401	121.80	1312
	A104	84.59	911	37.21	401	121.80	1312
	A107	84.89	914	93.07	1002	177.96	1916
	A108	84.59	911	69.80	751	154.39	1662
	A109	84.59	911	69.80	751	154.39	1662
	A118	84.59	911	37.21	401	121.80	1312
	A119	84.94	914	37.26	401	122.20	1315
БЛОК В							
1	B102	84.94	914	37.21	401	122.15	1315
	B105	84.59	911	37.21	401	121.80	1312
	B106	84.59	911	37.21	401	121.80	1312
	B107	84.59	911	37.21	401	121.80	1312
	B108	84.77	912	37.36	402	122.13	1314

АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЫМИ - 2 С



УРОВЕНЬ	НОМЕР ЕДИНИЦЫ	ПЛОЩАДЬ					
		ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ		ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	
		КВ. М	КВ. ФТ	КВ. М	КВ. ФТ	КВ. М	КВ. ФТ
БЛОК А							
6	A605	87.29	940	34.89	376	122.18	1316
БЛОК В							
10	B1004	87.29	940	34.89	376	122.18	1316

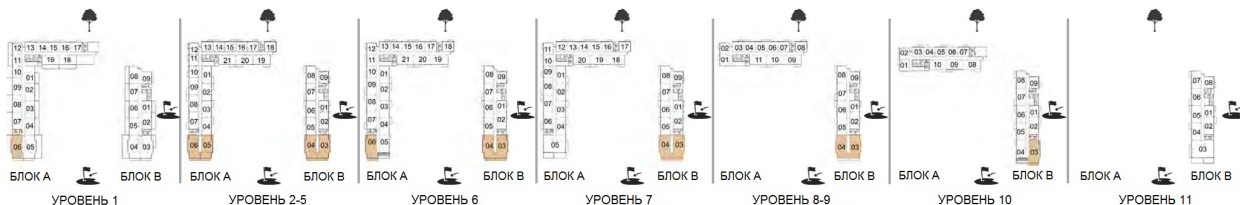
ОПОРНЫЙ ПЛАН



АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ - 3 А



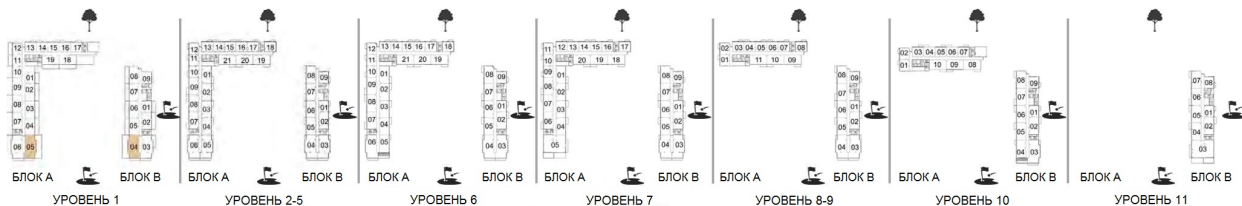
ОПОРНЫЙ ПЛАН



УРОВЕНЬ	НОМЕР ЕДИНИЦЫ	ПЛОЩАДЬ					
		ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ		ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	
		КВ. М	КВ. ОТ	КВ. М	КВ. ОТ	КВ. М	КВ. ОТ
БЛОК А							
1	A106	127.93	1377	15.63	168	143.56	1545
	A205	127.58	1373	15.63	168	143.21	1541
2	A206	127.93	1377	15.63	168	143.56	1545
	A305	127.58	1373	15.63	168	143.21	1541
3	A306	127.93	1377	15.63	168	143.56	1545
	A405	127.58	1373	15.63	168	143.21	1541
4	A406	127.93	1377	15.63	168	143.56	1545
	A505	127.58	1373	15.63	168	143.21	1541
5	A506	127.93	1377	15.63	168	143.56	1545
	A606	128.03	1378	15.59	168	143.62	1546
БЛОК В							
2	B203	127.93	1377	15.63	168	143.56	1545
	B204	127.58	1373	15.63	168	143.21	1541
3	B303	127.93	1377	15.63	168	143.56	1545
	B304	127.58	1373	15.63	168	143.21	1541
4	B403	127.93	1377	15.63	168	143.56	1545
	B404	127.58	1373	15.63	168	143.21	1541
5	B503	127.93	1377	15.63	168	143.56	1545
	B504	127.58	1373	15.63	168	143.21	1541
6	B603	127.93	1377	15.63	168	143.56	1545
	B604	127.58	1373	15.63	168	143.21	1541
7	B703	127.93	1377	15.63	168	143.56	1545
	B704	127.58	1373	15.63	168	143.21	1541
8	B803	127.93	1377	15.63	168	143.56	1545
	B804	127.58	1373	15.63	168	143.21	1541
9	B903	127.93	1377	15.63	168	143.56	1545
	B904	127.58	1373	15.63	168	143.21	1541
10	B1003	128.03	1378	15.59	168	143.62	1546



ОПОРНЫЙ ПЛАН

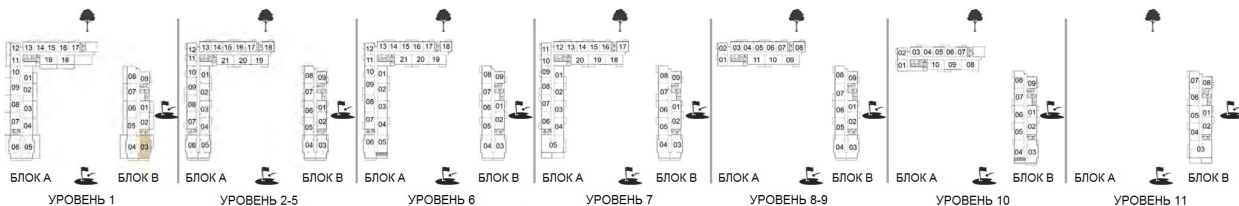


УРОВЕНЬ	НОМЕР ЕДИНИЦЫ	ПЛОЩАДЬ					
		ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ		ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	
		КВ. М	КВ. ФТ	КВ. М	КВ. ФТ	КВ. М	КВ. ФТ
БЛОК А							
1	A105	127.58	1373	85.27	918	212.85	2291
БЛОК В							
1	B104	127.58	1373	85.27	918	212.85	2291

УРОВЕНЬ	НОМЕР ЕДИНИЦЫ	ПЛОЩАДЬ					
		ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ		ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	
		КВ. М	КВ. ФТ	КВ. М	КВ. ФТ	КВ. М	КВ. ФТ
БЛОК В							
1	В103	127.93	1377	32.55	350	160.48	1727

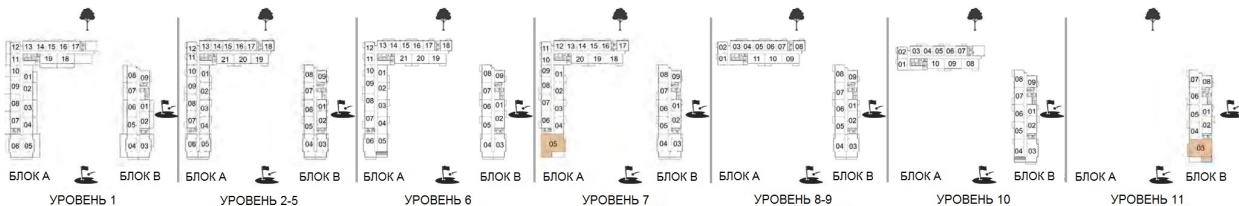


ОПОРНЫЙ ПЛАН





ОПОРНЫЙ ПЛАН



УРОВЕНЬ	НОМЕР ЕДИНИЦЫ	ПЛОЩАДЬ					
		ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ		ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	
		КВ. М	КВ. ФТ	КВ. М	КВ. ФТ	КВ. М	КВ. ФТ
БЛОК А							
7	A705	198.25	2134	43.52	468	241.77	2602
БЛОК В							
11	B1103	198.25	2134	43.52	468	241.77	2602

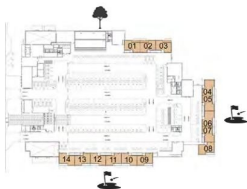
АПАРТАМЕНТЫ ПОДИУМ
С 3 СПАЛЬНЯМИ

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

ОПОРНЫЙ ПЛАН



УРОВЕНЬ	НОМЕР ЕДИНИЦЫ	ПЛОЩАДЬ					
		ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ		ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	
		КВ. М	КВ. ФТ	КВ. М	КВ. ФТ	КВ. М	КВ. ФТ
ПОДИУМ							
GROUND + PODIUM	G01	130.79	1408	12.44	134	143.23	1542
	G02	130.79	1408	12.44	134	143.23	1542
	G03	130.79	1408	12.44	134	143.23	1542
	G04	130.79	1408	12.44	134	143.23	1542
	G05	130.79	1408	12.44	134	143.23	1542
	G06	130.79	1408	12.44	134	143.23	1542
	G07	130.79	1408	12.44	134	143.23	1542
	G08	130.79	1408	12.44	134	143.23	1542
	G09	130.79	1408	12.44	134	143.23	1542
	G10	130.79	1408	12.44	134	143.23	1542
	G11	130.79	1408	12.44	134	143.23	1542
	G12	130.79	1408	12.44	134	143.23	1542
	G13	130.79	1408	12.44	134	143.23	1542
	G14	130.79	1408	12.44	134	143.23	1542

EMAAR SOUTH

