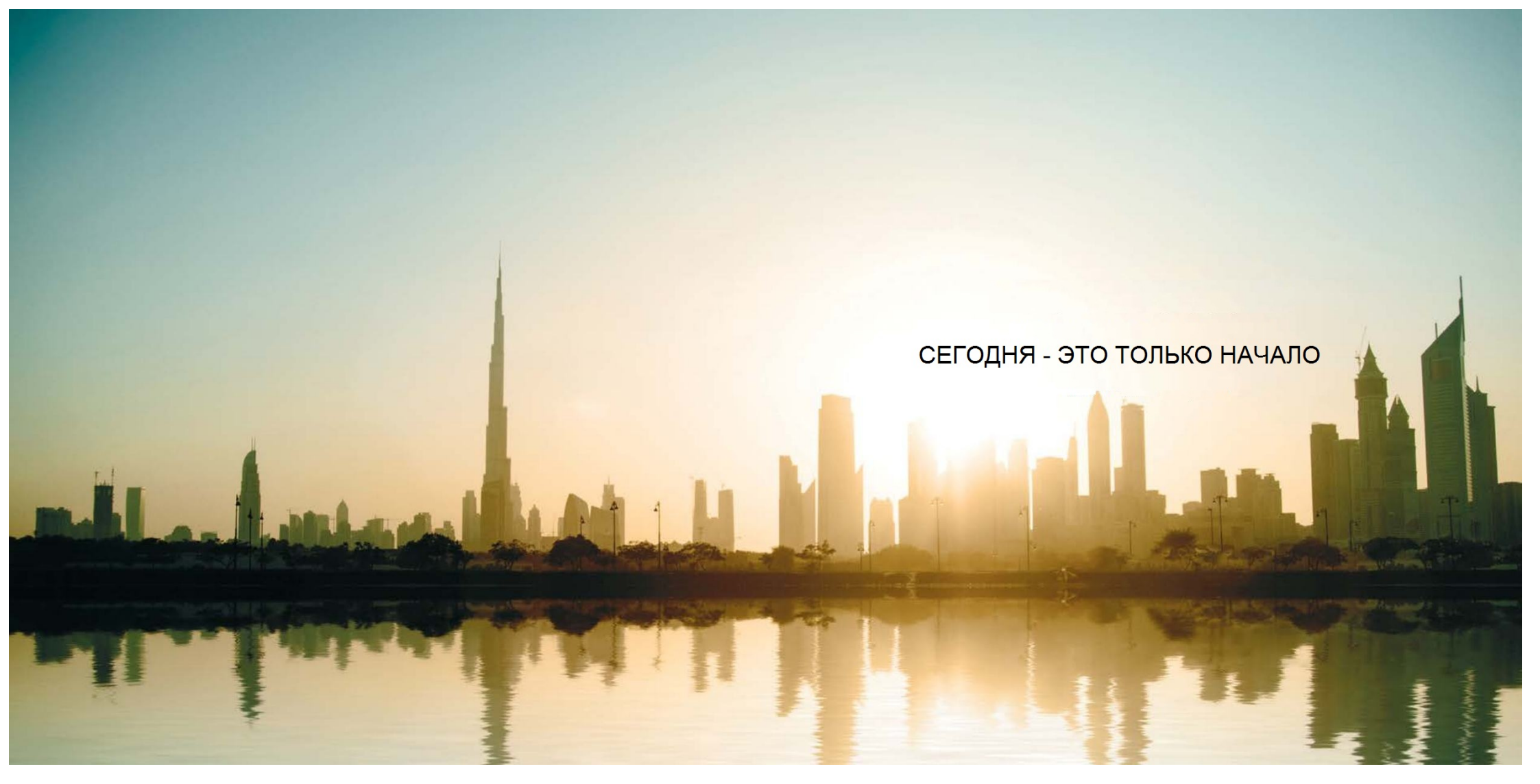


ГОРОДСКИЕ ВИДЫ И ЖИЗНЬ РЯДОМ С ПАРКОМ

مدينة محمد بن راشد
MOHAMMED BIN RASHID CITY



A wide-angle photograph of the Dubai skyline at sunset. The sun is a bright, glowing orb in the center of the frame, partially obscured by the silhouettes of skyscrapers. The sky transitions from a pale blue at the top to a warm orange near the horizon. The city's reflection is visible in the calm water in the foreground. The text "СЕГОДНЯ - ЭТО ТОЛЬКО НАЧАЛО" is superimposed on the right side of the image.

СЕГОДНЯ - ЭТО ТОЛЬКО НАЧАЛО



ГОРОД, НЕПОХОЖИЙ НА ДРУГИЕ

Всего за несколько десятилетий Дубай расцвёл, как цветок в пустыне, стал одним из главных маршрутов для туристов, а также мировым промышленным и бизнес центром на всём Ближнем Востоке.

Дубай является очагом культур, домом для более чем 200 национальностей и некоторых крупнейших в мире транснациональных корпораций. В тоже время арабская культура остается центром вокруг которого вращается это динамично развивающееся общество. Под руководством и наблюдением шейха Мухаммеда бин Рашида Аль Мактума, вице-президента и премьер-министра ОАЭ и правителя Дубая, Дубай остается уникальным и непревзойденным на мировой арене, а его достижения получили такие потрясающие похвалы, что город был назван местом проведения всемирной выставки Экспо-2020.

Большие перспективы Дубая продолжают раскрываться.

В СТРЕМЛЕНИИ К СОВЕРШЕНСТВУ

Потрясающие, удостоенные наград проекты с международной известностью заработали компании Emaar Properties выдающуюся репутацию с момента её создания в 1997 году.

Их знаковые проекты настолько известны, что едва ли нуждается в представлении, включая невероятное архитектурное достижение, которым является Бурдж Халифа – самое высокое рукотворное строение в мире; Дубай Молл – крупнейший торгово-развлекательный центр в мире; и единственный самый престижный квадратный километр на планете – Даунтаун Дубай.

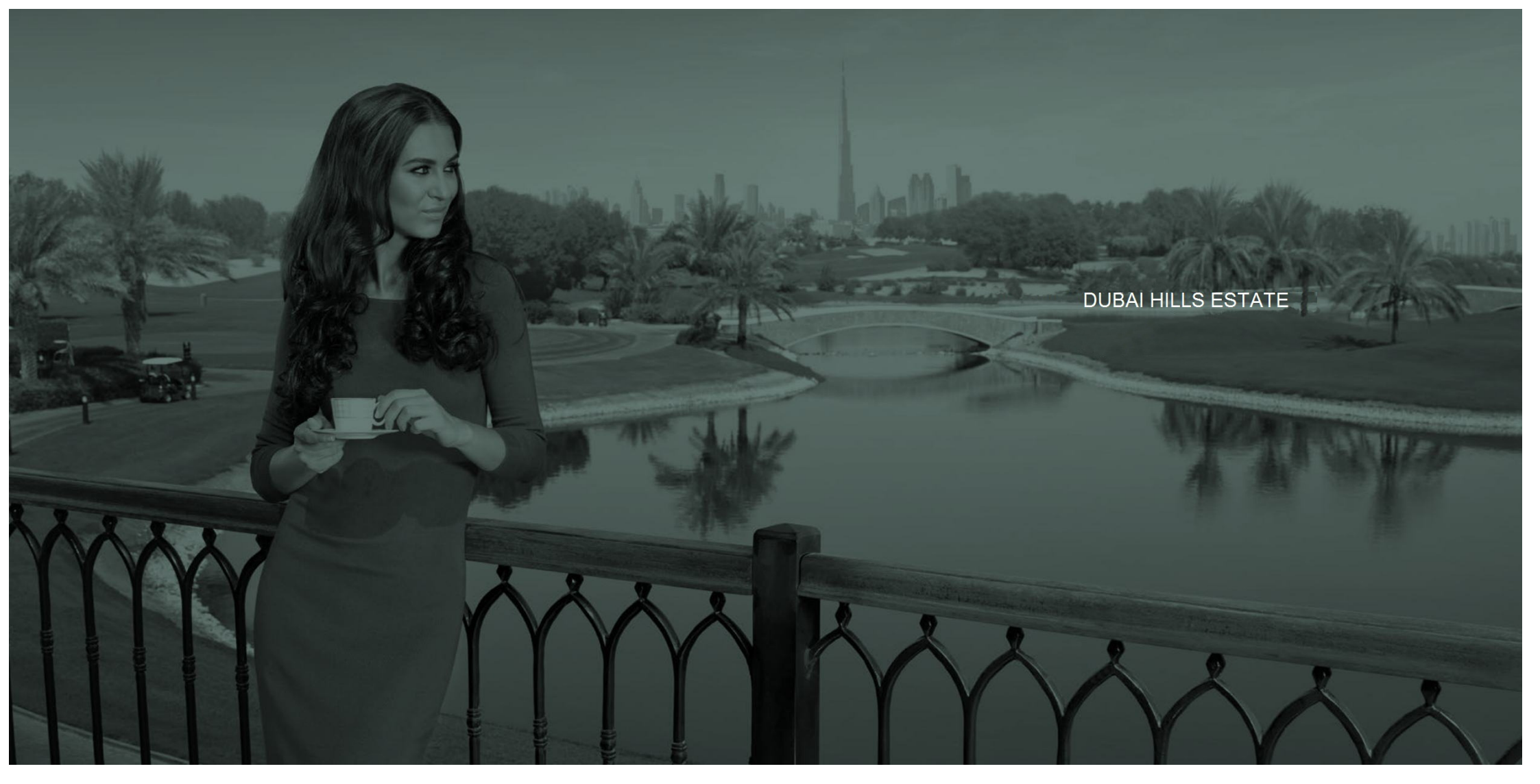
Наряду с потрясающим тщательно спланированным жилым комплексом, таким как Arabian Ranches, и элегантными виллами Emirates Hills, Emaar создала многогранный портфель гостиничных, торговых, жилых и развлекательных объектов, отличающиеся неповторимым новаторством и амбициозностью.



СИЛА ПАРТНЁРСТВА

Мы знаем, что вместе мы сильнее. Dubai Hills Estate является совместным предприятием компании Emaar Properties и холдинга Meraas. Будучи сами по себе отдельными, новаторскими компаниями, вместе они образуют грозную силу в изысканиях новых стандартов современной жизни в Dubai Hills Estate, который является частью района Мохаммед бин Рашид Сити.



A woman with long, dark, wavy hair is standing on a balcony, looking out over a lush golf course. She is holding a small white cup and saucer. The balcony has a dark metal railing with a decorative, arched pattern. In the background, there is a large, winding water feature, likely a lake or a large fountain, surrounded by palm trees and other vegetation. In the far distance, the Dubai skyline is visible, with the Burj Khalifa being the most prominent building. The overall scene is serene and luxurious.

DUBAI HILLS ESTATE



ТАМ, ГДЕ ЖИЗНЬ УДИВИТЕЛЬНА

Maple в Dubai Hills Estate является частью одного из самых амбициозных проектов в центре Дубае: вдохновляющие зелёные ворота открывают дорогу к устойчивой жизни в гармонии с природой.

Это тщательно спланированный проект смешанного использования площадью в 2 687 акров, который является неотъемлемой частью района Мохаммед бин Рашид Сити. Он воплощает в себе видение Дубая его высочеством как знакового города, одного из лучших в мире для жизни, работы и процветания.

Расположенный на Аль-Хайль-роуд к юго-востоку от центра Даунтаун Дубай, новый жилой комплекс предлагает идеальную среду для семейной жизни и может похвастаться огромным центральным парком, жилым, гостиничным и торговыми и общественными комплексами; дом, который способствует жизни в непосредственной близости от центра Дубая.

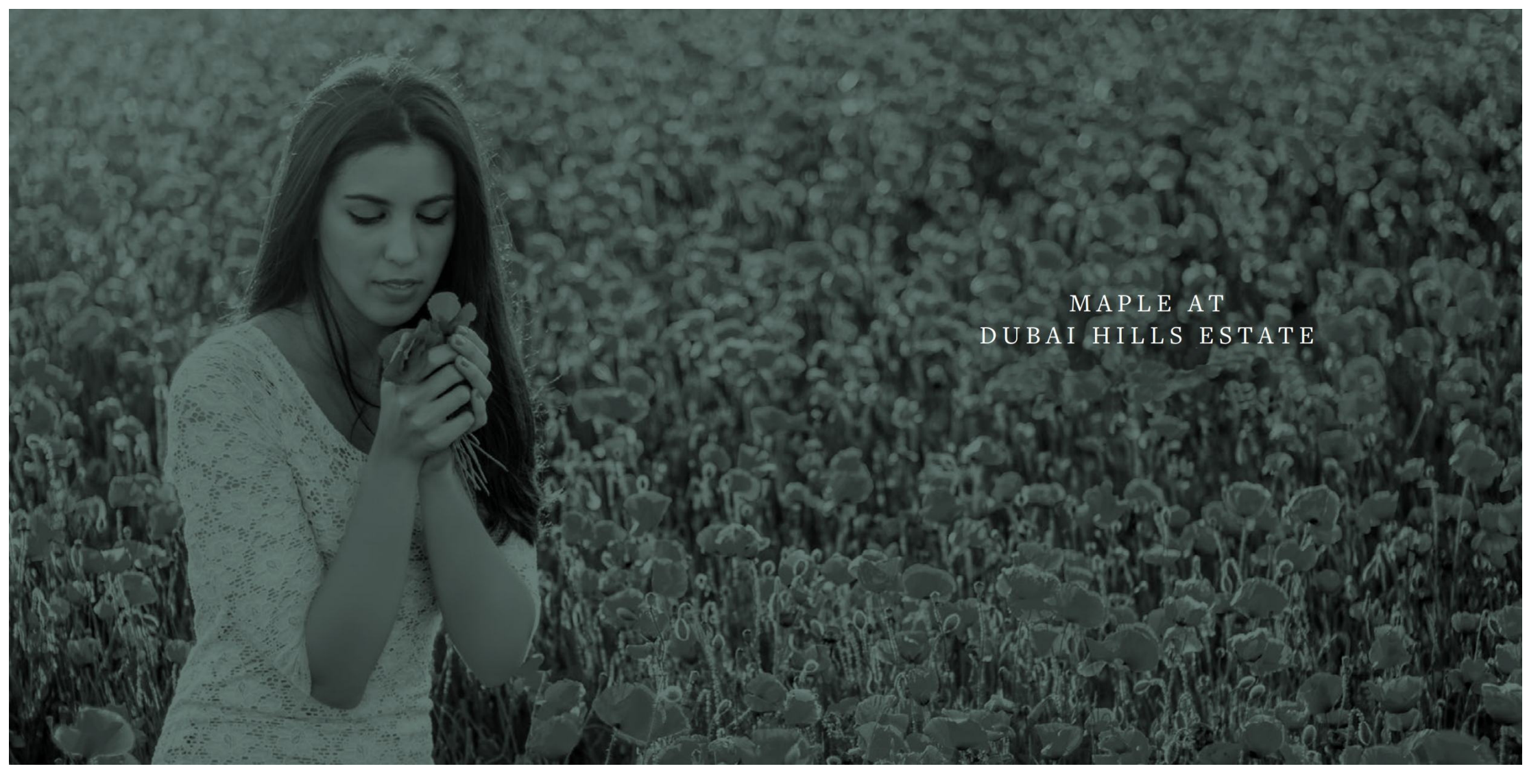
ТАК МНОГО ПОВОДОВ ДЛЯ НАСЛАЖДЕНИЯ

- 11 миллионов кв. метров
- 12 минут езды от Даунтаун Дубай
- Более 2 000 вилл
- Более 20 000 апартаментов
- Виллы площадью 4 500 – 30 000 кв. футов
- 18-луночное поле для гольфа
- 14 теннисных кортов
- 4 школы
- 45 км природных троп
- 2 гостиницы и курорт
- Железная дорога и станция метро обеспечивают связь с жилым комплексом



- 01 – Городской парк
- 02 – Village Park
- 03 – Гольф-клуб
- 04 – Комплекс таунхаусов
- 05 – Академия тенниса
- 06 – Магазины
- 07 – Street of Dreams
- 08 – Тренировочное поле для гольфа
- 09 – Посёлок недвижимости класса люкс
- 10 – Больница

- 11 – Линейный парк / Свободное пространство у края дороги
- 12 – Полицейский участок
- 13 – Пожарная станция
- 14 – Гостиница
- 15 – Джума-мечеть
- 16 – Магазины
- 17 – Объекты и коммуникации общего пользования
- 18 – Станция метро
- 19 – Линия метро (предлагаемая прокладка)
- 20 – Академия гольфа

A woman with long dark hair, wearing a white lace dress, stands in a field of poppies. She is holding a small flower in her hands and looking down at it. The background is a dense field of poppies.

MAPLE AT
DUBAI HILLS ESTATE

MAPLE





ОАЗИС ТИШИНЫ И СПОКОЙСТВИЯ

Всего в нескольких минутах езды от оживлённого района Даунтаун Дубай, со своим бизнес, финансовым и торговым центром, Marle является гаванью спокойной и расслабляющей роскоши и современной жизни.

Комплекс предлагает ослепительный спектр идеально пропорциональных таунхаусов на 3-5 спален, каждый из которых отличается свежей, современной архитектурой и интерьерами, сгруппированными вокруг широко открытых, посаженных деревьями пространств. Комплекс тщательно спланирован и обеспечивает беспрепятственный доступ из вашего дома к школам, магазинам, медицинским, спортивным и другим учреждениям, которые будут лелеять все ваши потребности. Все было тщательно продумано и реализовано специалистами. Вам не нужно беспокоиться ни о чём.

ЗДЕСЬ ВАШЕ МЕСТО

Вас ожидают часы незабываемого наслаждения в Marle, совсем недалеко от жужжащих бульваров с заманчивыми витринами и гостеприимными ресторанами, которые постепенно переходят в прекрасные и спокойные парковые зоны с множеством природных троп и наполненные пением птиц.

Просто сделайте шаг наружу и вдохнитесь.





ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РОСКОШЬ ВРЕМЕНИ

Наверстайте драгоценное время, так часто растрчиваемое в пути, и подарите его себе и своей семье.

Dubai Hills Estate напрямую связан новыми линиями метро с международным аэропортом Аль-Мактум и находится всего в 12 минутах езды от района Даунтаун Дубай, поэтому ваши миры работы и отдыха станут ближе, тем не менее оставаясь на безмятежном расстоянии.

Благодаря своему безупречному расположению в самом центре нашего города Марье приближает вас к тому, что важнее всего.

A black and white photograph of a young girl with bangs, seen in profile from the chest up. She is blowing into a circular bubble wand, and a stream of bubbles is emerging from her mouth. Numerous bubbles are captured in mid-air around her, some appearing as soft, out-of-focus spheres and others as more defined, reflective globes. The background is a dense field of tall grass or reeds, creating a textured, bokeh-like effect. The overall mood is peaceful and whimsical.

ПОЧУВСТВУЙТЕ КРАСОТУ ПРИРОДЫ

ВОССТАНОВИТЕ СИЛЫ

В Marle у вас будет достаточно пространства для движения, будь то вечерняя прогулка или утренняя пробежка.

Вы можете снизить свой гандикап в гольф-клубе Dubai Hills Golf Club, на великолепно оформленном 18-луночном поле для гольфа с прекрасным видом. В специальной академии тенниса работают опытные инструкторы, готовые помочь вам усовершенствовать подачу, в то время как футбольное поле в Village Park с нетерпением ждёт матча. Даже любители конного спорта смогут размять здесь ноги, взяв бразды в соседних Dubai Polo и Equestrian Club.



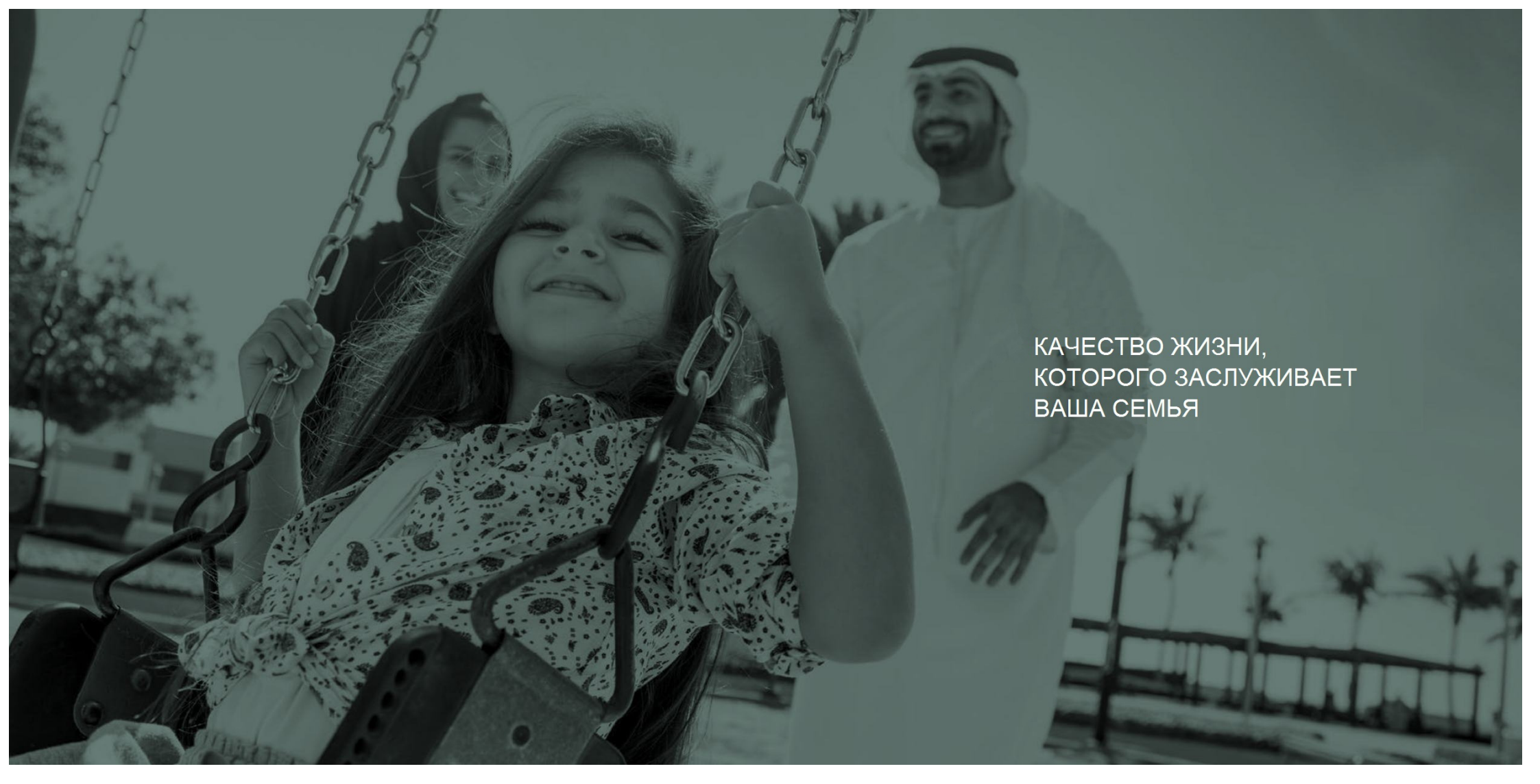
ИНВЕСТИРУЙТЕ В САМОЕ ЦЕННОЕ

Dubai Hills Estate предоставляет образовательные услуги мирового класса, а также безопасную среду для удовлетворения потребностей вашей семьи и многое другое.

Наши широкие, открытые пространства, богатые природные тропы позволят малышам свободно учиться и играть, запускать воздушных змеев в солнечных лучах, плескаться и купаться в специальном детском бассейне, открывать на велосипедах новые маршруты.

Вы можете помочь им стать лучше, предоставив им пространство для исследований.



A grayscale photograph of a family at a park. A young girl with long hair is swinging happily on a swing set in the foreground. She is wearing a patterned shirt. In the background, a man in a white thobe and ghutra and a woman are smiling and watching her. The setting is an outdoor park with palm trees and a fence in the distance.

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ,
КОТОРОГО ЗАСЛУЖИВАЕТ
ВАША СЕМЬЯ



СОЗДАНО ДЛЯ СОВРЕМЕННОЙ ЖИЗНИ

Marle предлагает 118 таунхаусов на три, четыре и пять спален площадью в 2200-2700 квадратных футов – все с очаровательным современными деталями.

Здания с красивыми, чистыми линиями выполнены лишь из материалов высочайшего качества, что подкреплено ультра-современным дизайном и технологическими усовершенствованиями в каждом интерьере. Вы можете выбрать различные планировки и расположение в соответствии со своими индивидуальными потребностями. Проект демонстрирует непреклонное стремление Emaar Properties к совершенству.



КРАСОТА ОКРУЖАЕТ ВАС

Почувствуйте красоту природы. Открывая жалюзи и наслаждаясь невероятным панорамным видом на очертания города — незабываемый Бурдж Халифа, сверкающий в солнечном свете.

Ярды манящих природных троп, выходящих через парк; спокойствие ручьёв и утопающих в зелени тенистых уголков, которые только и ждут, что вы устроите здесь пикник, проведёте несколько часов за чтением романа или выйдете на бодрящую утреннюю пробежку. О деревьях, живых изгородях и красиво посаженных зелёных бордюрах заботится наша кропотливая команда садоводов.

Все это было разработано, чтобы привнести глоток свежего воздуха в городскую жизнь.





A woman with long dark hair, wearing a light-colored sweater, is leaning on a white balcony railing. She is smiling and looking towards the camera. In the foreground, a white mug is visible. The background shows a blurred view of a building and some greenery. The entire image has a teal overlay.

ВАШ ЧАСТНЫЙ РАЙ



ДОМ – ТАМ, ГДЕ СЕРДЦЕ

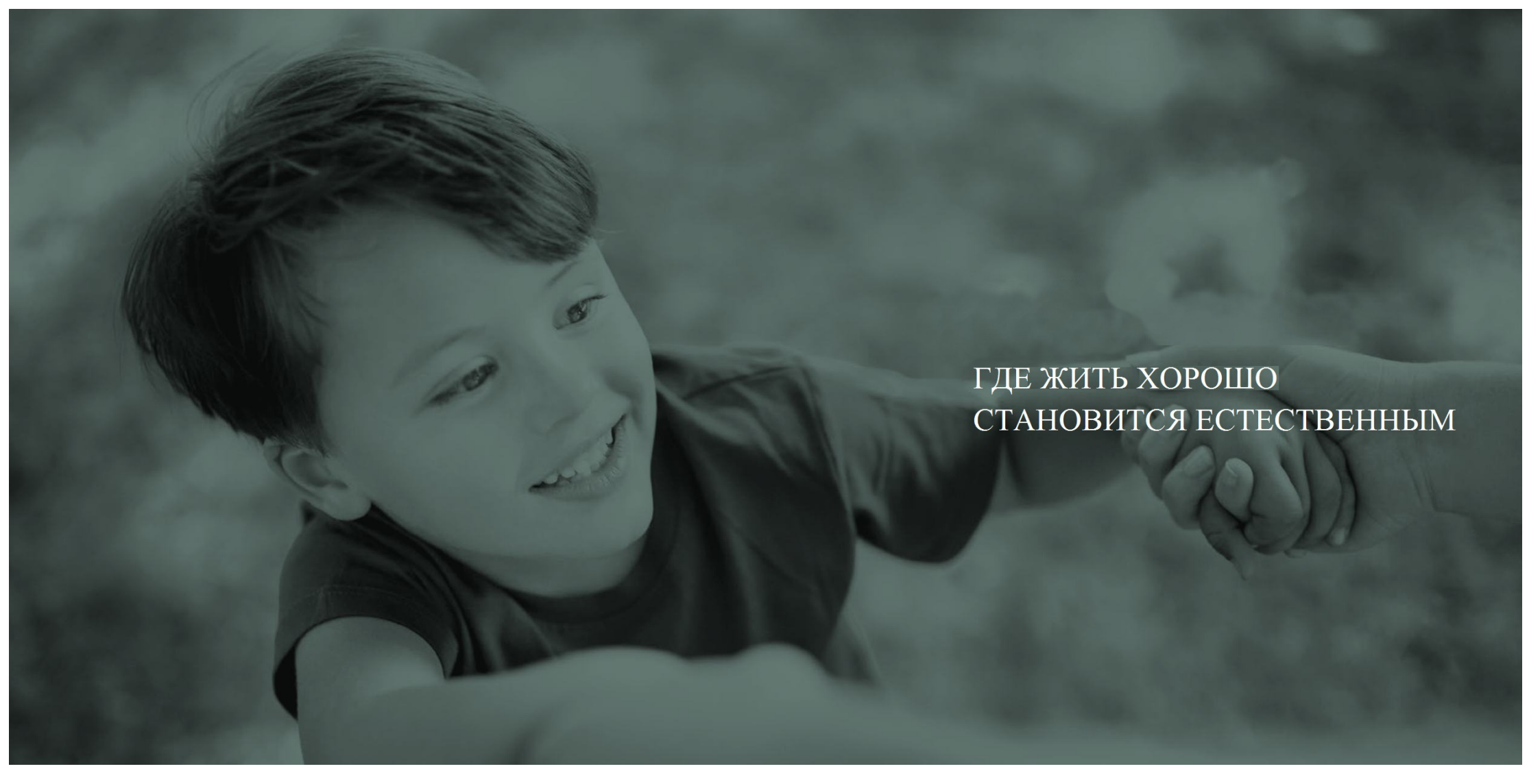
Полюбите жизнь, которую хорошо спланированный дом может подарить вам и вашей семье.

Каждая деталь таунхауса в Marle была продумана, от приборов на кухне, светильников в ванной комнате и до передовых технических решений, которые позволят вам с лёгкостью управлять освещением и электроприборами.

Все, что вам остаётся сделать, это получить удовольствие.





A young boy with dark hair is smiling and looking up at an adult's hand that he is holding. The background is a soft-focus outdoor setting. The entire image has a dark teal overlay.

ГДЕ ЖИТЬ ХОРОШО
СТАНОВИТСЯ ЕСТЕСТВЕННЫМ



ПОТРЯСАЮЩЕ СТИЛЬНЫЕ МАГАЗИНЫ

Любители модных новинок будут избалованы большим выбором магазинов и бутиков, расположенных вдоль бульваров рядом с Maple.

В магазине обязательно найдётся то, что нужно именно вам: будь то идеальная сумочка для особого случая или дизайнерский костюм для зала заседаний.



В ОТЛИЧНОМ ВКУСЕ

Восхитительно вкусный кофе, искусно оформленная чаша сашими, идеально приправленное меззе или банкет из пяти блюд – в вашем распоряжении вся элегантность и энергия ресторанной жизни, которая украшает бульвары.

Здесь вы можете позволить себе каждый день получать удовольствие от еды и напитков.

A low-angle, black and white photograph of a man and a woman looking upwards. The man, on the left, is wearing a white thobe and ghutra, with a beard and a joyful expression. The woman, on the right, is wearing a black hijab and a dark garment, also looking up with a smile. They are positioned in front of a complex, geometric steel structure, likely a modern building's interior or a large industrial facility, with many horizontal and diagonal beams creating a sense of depth and scale. The lighting is dramatic, with strong highlights and shadows.

ПЛАНИРОВКА

Первый этаж



Блок 2Е
4 спальни

Блок 2М
3 спальни

Блок 2М
3 спальни

Блок 2Е
4 спальни



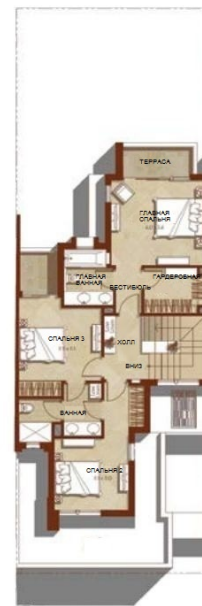
Тип 2

Блок 2М
3 спальни

Общая площадь:
2 228 кв. фт



Первый этаж



Второй этаж

Первый этаж



БЛОК 2Е
4 спальни

БЛОК 2М
3 спальни

БЛОК 2М
3 спальни

БЛОК 2Е
4 спальни



Тип 2

Блок 2Е
4 спальни

Общая площадь:
2 462 кв. фт



Первый этаж



Второй этаж

Первый этаж



Блок 2Е
4 спальни

Блок 2Е
4 спальни



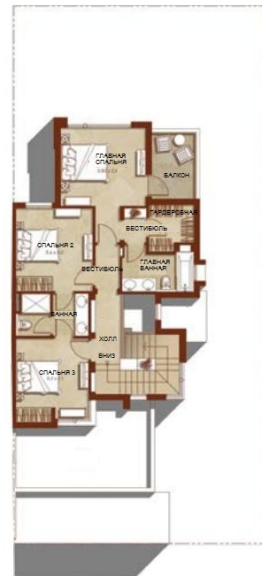
Блок 2Е
4 спальни

Тип 2

Общая площадь:
2 462 кв. фт



Первый этаж



Второй этаж

Первый этаж



Блок 3Е
5 спален

Блок 3М
4 спальни

Блок 3М
4 спальни

Блок 3Е
5 спален



Тип 3

Блок 3М
4 спальни

Общая площадь:
2 387 кв. фт



Первый этаж



Второй этаж

Первый этаж



Блок 3Е
5 спален

Блок 3М
4 спальни

Блок 3М
5 спален

Блок 3Е
4 спальни



Блок 3Е
5 спален

Тип 3

Общая площадь:
2 700 кв. фт



Первый этаж



Второй этаж

Первый этаж



Блок 3Е
5 спален

Блок 3Е
5 спален



Блок 3Е
5 спален

Тип 3

Общая площадь:
2 700 кв. фт



Первый этаж



Второй этаж

MAPLE B DUBAI HILLS ESTATE

مدينة محمد بن راشد
MOHAMMED BIN RASHID CITY

