

FORTE



FORTE



ВЫРАЖЕНИЕ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

Эмират Дубай является культурным центром страны, как историческим, так и современным. Город имеет множество культурных граней: от сохранившихся в красивом виде узких улочек и закоулков исторического района Бастакия до промышленного центра нового дома искусства в складском районе Аль-Куоз.

Несмотря на то, что его история и культура сплелись с его истоками как центра торговли и добычи жемчуга, этот портовый город, расположенный на краю огромного полуострова, стал таким же центром арабского выражения культуры и искусства, каким он является для торговли.



ПРОШЛОЕ И НАСТОЯЩЕЕ

Дубай обладает особой силой, которая, как магнит, привлекает всё самое лучшее, от самых талантливых художников до самых известных артистов. Атмосфера города, смелая архитектура и непосредственное соседство прошлого и настоящего делают его идеально сценой для любого представления.

Будучи очагом культуры, традиций и многообразия, город обладает гостеприимством и дружелюбием, которое невозможно найти где-либо ещё. В городе, где международные вкусы сочетаются с современным артистизмом, для каждого найдётся что-то интересное – от голливудского гламура до турецкой драмы и поп-культуры Леванта.

ПРИВИЛЕГИРОВАННЫЙ ХУДОЖНИК

Построение культуры города лежит в основе работ Emaar Properties. Наделённый возможностью формировать будущее города, застройщик заработал удостоенную наград репутацию за осуществление смелых идей, привлекая восторженную публику.

С момента своего создания в 1997 году компания была привилегированным художником, меняя Дубай так, как мало кто мог себе представить. Благодаря тщательному планированию и решительным действиям она реализовала свои желания и в процессе по-новому определила концепцию комфортной и роскошной жизни.





СЕРДЦЕ ГОРОДА

В центре его достижений находится возвышающийся пример архитектурного видения и инженерного мастерства: Бурдж-Халифа – самый высокий небоскрёб в мире. Здание ошеломило мир и выдвинуло Дубай в центр мировой арены.

Вокруг этого великолепного центрального элемента Етааг продолжает добавлять росчерки, которые включают фонтан Дубай, самый большой в мире музыкальный фонтан, и Дубай Молл, крупнейший в мире торгово-развлекательный центр. Эти объекты, которые в ближайшее время будут дополнены новым культурным районом города, вдохновили застройщика превратить зону вокруг башни в современное бьющееся сердце города.





БЕСПРЕЦЕДЕНТНАЯ ВИТРИНА

В Opera District Дубай обретёт новую культурную душу. Расположенный в оживлённом районе Даунтаун Дубай, этот новый центр всего самого лучшего в мировой культуре будет завоёвывать сердца и умы каждого посетителя.

Наряду с Дубайской оперой, мультиформатным центром исполнительных искусств по своей сути, он будет привлекать исполнителей со всего мира к многочисленной публике в Дубае. От поиска самых выдающихся талантов по всему миру до демонстрации лучших исполнителей из ОАЭ, Дубайская опера будет освещать беспрецедентный художественный обмен и навсегда изменит лицо местной культуры





СЕРДЦЕ КУЛЬТУРЫ

Opera District будет новым, захватывающим местом с исключительно пешеходными и оживлёнными улицами. Его площадь с затенёнными дорожками, набережной, парками и местами для отдыха будет побуждать людей проводить больше времени на открытом воздухе.

Будучи центральной частью Даунтаун Дубай, район будет выходить на Бурдж-Халифа, самое высокое здание в мире, Бурдж-Парк и фонтан Дубай. Даунтаун Дубай продолжает расти и производить впечатление. Не довольствуясь восторженными похвалами в адрес Бурдж-Халифа, новые проекты стремятся к новым высотам роскоши и глубины культуры вокруг главной флагманской разработки Емаар. Появление Opera District, Дубайской оперы и Музея современного искусства укрепит позиции Даунтаун Дубай как ведущего пункта назначения.





БОЛЬШЕ, ЧЕМ ДОМ

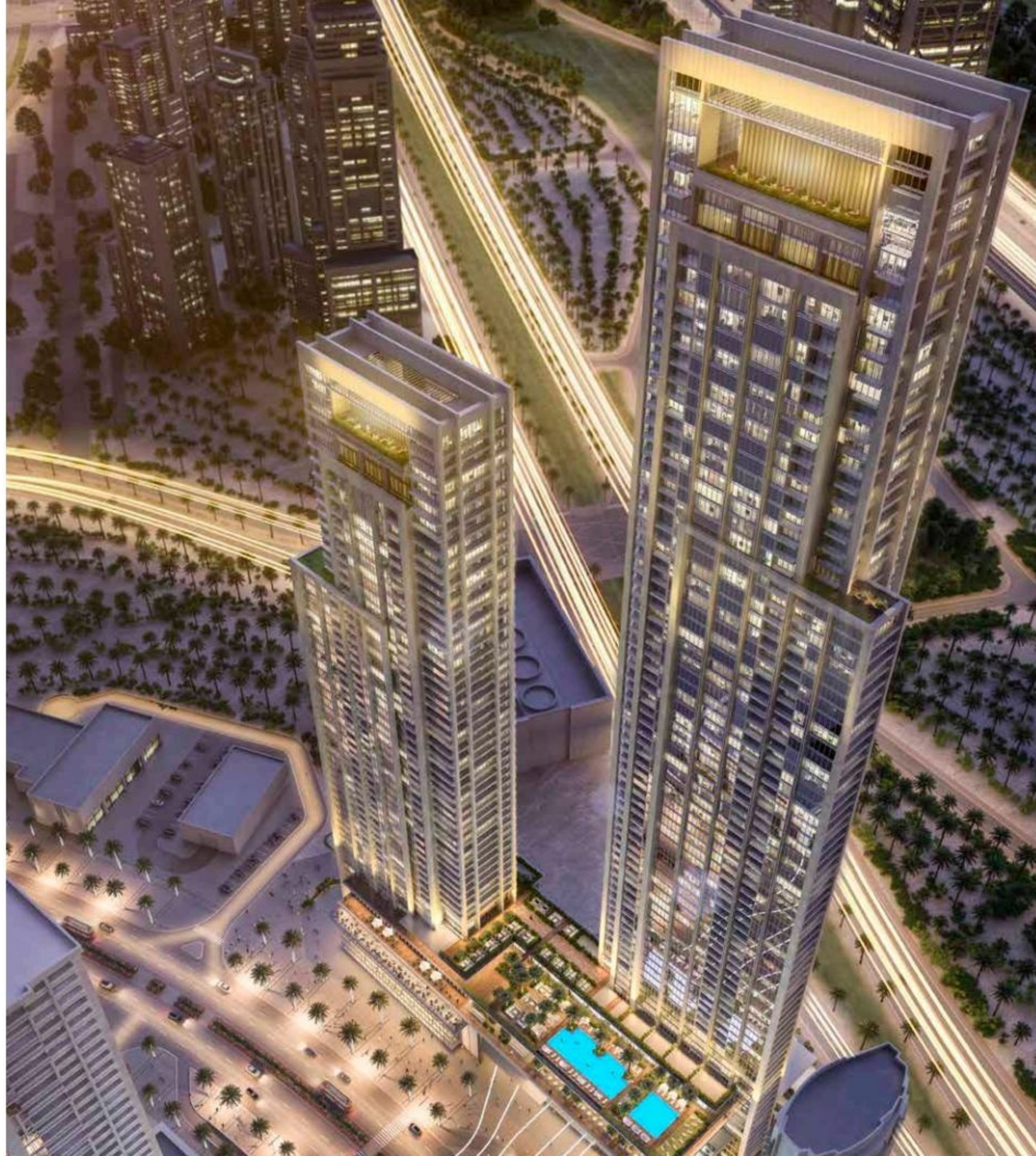
Если вы живете в таком потрясающем месте, как Forte, это больше, чем дом. Разработанный всемирно известной архитектурной компанией мирового класса Nikken Sekkei, комплекс из двух башен отражает ценности японской фирмы, которые состоят в общинном доверии, избирательном дизайне и коллективной независимости.

Компания разработала две потрясающие жилые башни – одна на 70 этажей, другая на 50 – которые будут расположены на подиуме и будут наполнены жизнью, культурой и искусством. Будучи домом, комплекс будет предлагать владельцам и жителям беспрецедентный вид на жизнь и на то, как нужно жить. Этот вид будет начинаться с прямого выхода на Дубайскую оперу, Opera Plaza и завораживающий фонтан Дубай. Находясь в центре новейшего культурного района Дубая, жители прямо из своего окна каждый день смогут видеть всё самое лучшее, что может предложить мир.

СТРЕМЛЕНИЕ К СОВЕРШЕНСТВУ

Комплекс будет состоять из 850 отдельных жилых блоков, начиная от современных проектов с одной спальней до элегантных жилых домов с четырьмя спальнями, и сможет удовлетворить любой вкус, независимо от того, насколько он роскошный. От мрамора до керамики, от стали до шерсти, каждый материал и каждая деталь тщательно продуманы и разработаны, чтобы достичь совершенства.

Начиная с блоков с одной спальней площадью в 600 кв. футов, каждая квартира является достаточно просторной, чтобы удовлетворить самые высокие стандарты. Выбор встроенных и установленных элементов был сделан таким образом, чтобы они гармонично сочетались с любой стильной мебелью и дополнениями, которые захочет сделать владелец.





СЕРДЦЕ КУЛЬТУРЫ

Любой, кто живет здесь, будет знать, что его дом является гаванью роскошного дизайна и стильного комфорта – и всё это находится в беспрецедентном месте. Жители и гости Forte также будут иметь возможность пользоваться розничными магазинами и заведениями, встроенными в подиум и расположенными, чтобы удовлетворить любые потребности, будь то изысканная кухня, обычный кофе или просто ваши ежедневные желания и потребности. Для тех, жаждет более утонченных вещей, уровни подиума станут местом размещения одного из новейших культурных проектов Дубая, удивительного музея современного искусства, охватывающего 12 000 кв. м, с одним из самых дерзких и фантастических произведений искусства, который вы когда-либо видели в регионе.

Пять этажей подземной парковки обеспечат жителям лёгкий доступ, а их гости будут находиться всего в нескольких шагах благодаря общественной парковке на уровне бульвара и всему, что может предложить местное окружение.

Forte обещает стать домом, непохожим ни на один другой, домом в центре города, который ежедневно предлагает роскошь, культуру и изысканный образ жизни.





ВСЁ В ОДНОМ МЕСТЕ

Архитектор Nikken Sekkei известен созданием сообществ со своими проектами. Это происходит не случайно, а в результате тщательного рассмотрения каждой потребности, которая может возникнуть, и каждого удобства, которое может улучшить образ жизни. Такой подход нашёл свое отражение в тех удобствах, которые добавляют жизни Forte, обеспечивая жителям пространство, чтобы дышать, расслабляться и думать.

Располагаясь в центре такого культурного окружения, не удивительно, что одной из наиболее ярких характеристик комплекса является библиотека. Она обеспечит убежище для вдумчивого чтения и доступ к самым свежим выпускам всех средств массовой информации.

Для более шумных членов семьи имеется красиво оформленный и отделанный бассейн, наряду с детским бассейном для самых маленьких. Там будет достаточно места, чтобы поплавать, отдохнуть или просто поплескаться, а находящаяся рядом детская площадка поможет занять детей в безопасной и веселой среде. Полностью оборудованный тренажёрный зал станет дополнением бассейну и предоставит жителям возможность оставить стрессы жизни вдали от дома.



FORTE

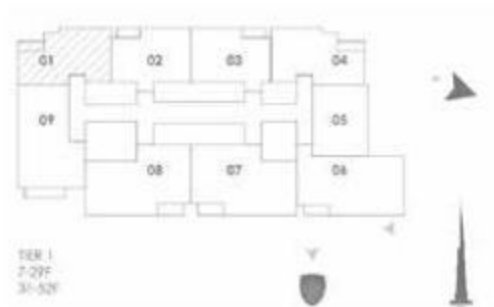
ПЛАНИРОВКА

2 СПАЛЬНИ В

БЛОК: 01

УРОВЕНЬ: 01

ЭТАЖ: 07-29 и 31-52



ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ: 97,27 кв. м (1 047 кв. фт)

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА: 5,38 кв. м (58 кв. фт)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 102,65 кв. м (1 105 кв. фт)

2 СПАЛЬНИ А

БЛОК: 02

УРОВЕНЬ: 01

ЭТАЖ: 07-29 и 31-52



ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ: 94,38 кв. м (1016 кв. фт)

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА: 6,23 кв. м (67 кв. фт)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 100,61 кв. м (1 083 кв. фт)

2 СПАЛЬНИ А

БЛОК: 03

УРОВЕНЬ: 01

ЭТАЖ: 07-29 и 31-52



ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ: 95,91 кв. м (1 032 кв. фт)
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА: 6,23 кв. м (67 кв. фт)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 102,14 кв. м (1099 кв. фт)

2 СПАЛЬНИ В

БЛОК: 04

УРОВЕНЬ: 01

ЭТАЖ: 07-28 и 31-52



ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ: 99,59 кв. м (1 072 кв. фт)
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА: 5,38 кв. м (58 кв. фт)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 104,97 кв. м (1 130 кв. фт)

2 СПАЛЬНИ С

БЛОК: 05
УРОВЕНЬ: 01
ЭТАЖ: 07-29 и 31-52



Площадь апартаментов: 87,40 кв. м (941 кв. фт)
Площадь балкона: 5,89 кв. м (63 кв. фт)
Общая площадь: 93,29 кв. м (1 044 кв. фт)

3 СПАЛЬНИ С

БЛОК: 06
УРОВЕНЬ: 01
ЭТАЖ: 07-29 и 31-52



ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ: 137,95 кв. м (1485 кв. фт)
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА: 6,47 кв. м (70 кв. фт)
Общая площадь: 144,42 кв. м (1 555 кв. фт)

3 СПАЛЬНИ А

БЛОК: 07
УРОВЕНЬ: 01
ЭТАЖ: 07-29 и 31-52



Площадь апартаментов: 151,06 кв. м (1 626 кв. фт)
Площадь балкона: 7,70 кв. м (83 кв. фт)
Общая площадь: 158, 76 кв. м (1 709 кв. фт)

3 СПАЛЬНИ А

БЛОК: 07
УРОВЕНЬ: 01
ЭТАЖ: 07-29 и 31-52



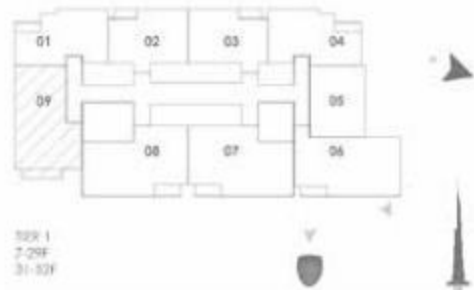
Площадь апартаментов: 142,90 кв. м (1 538 кв. фт)
Площадь балкона: 7,70 кв. м (83 кв. фт)
Общая площадь: 150,60 кв. м (1 621 кв. фт)

3 СПАЛЬНИ В

БЛОК: 09

УРОВЕНЬ: 01

ЭТАЖ: 07-29 и 31-52



Площадь апартаментов: 139,04 кв. м (1 497 кв. фт)

Площадь балкона: 10,00 кв. м (108 кв. фт)

Общая площадь: 149,04 кв. м (1 605 кв. фт)

2 СПАЛЬНИ В

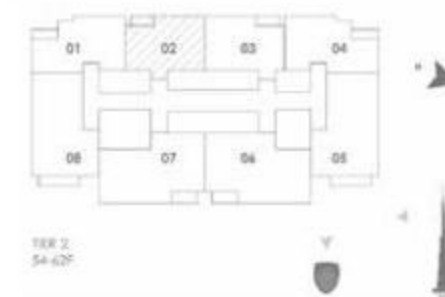
БЛОК: 01
УРОВЕНЬ: 02
ЭТАЖ: 54-62



Площадь апартаментов: 97,27 кв. м (1 047 кв. фт)
Площадь балкона: 5,38 кв. м (58 кв. фт)
Общая площадь: 102,65 кв. м (1 105 кв. фт)

2 СПАЛЬНИ А

БЛОК: 02
УРОВЕНЬ: 02
ЭТАЖ: 54-62



Площадь апартаментов: 94,38 кв. м (1 016 кв. фт)
Площадь балкона: 6,23 кв. фт (67 кв. фт)
Общая площадь: 100,61 кв. м (1 083 кв. фт)

2 СПАЛЬНИ А

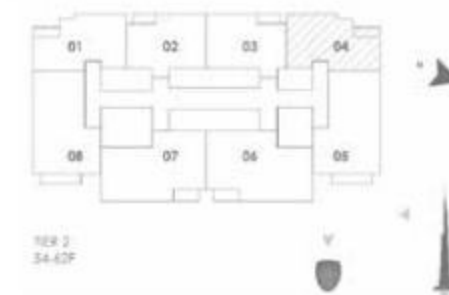
БЛОК: 03
УРОВЕНЬ: 02
ЭТАЖ: 54-62



Площадь апартаментов: 95,91 кв. м (1 032 кв. фт)
Площадь балкона: 6,23 кв. м (67 кв. фт)
Общая площадь: 102,14 кв. м (1 099 кв. фт)

2 СПАЛЬНИ В

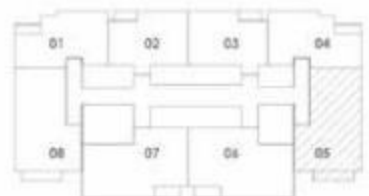
БЛОК: 04
УРОВЕНЬ: 02
ЭТАЖ: 54-62



Площадь апартаментов: 99,59 кв. м (1 072 кв. фт)
Площадь балкона: 5,38 кв. м (58 кв. м)
Общая площадь: 104,97 кв. м (1 130 кв. фт)

3 СПАЛЬНИ В

БЛОК: 05
УРОВЕНЬ: 02
ЭТАЖ: 54-62

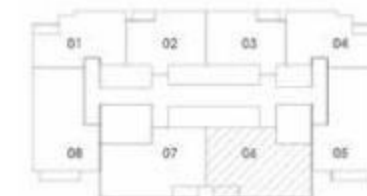


1189 2
34-62F

Площадь апартаментов: 139,04 кв. м (1 497 кв. фт)
Площадь балкона: 10,00 кв. м (108 кв. фт)
Общая площадь: 149,04 кв. м (1 605 кв. фт)

3 СПАЛЬНИ А

БЛОК: 06
УРОВЕНЬ: 02
ЭТАЖ: 54-62

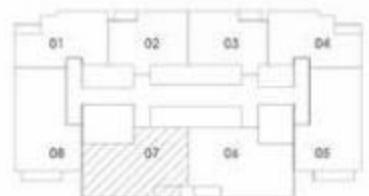


1189 2
34-62F

Площадь апартаментов: 151,06 кв. м (1 626 кв. фт)
Площадь балкона: 7,70 кв. м (83 кв. фт)
Общая площадь: 158,76 кв. м (1 709 кв. фт)

3 СПАЛЬНИ А

БЛОК: 07
УРОВЕНЬ: 02
ЭТАЖ: 54-62

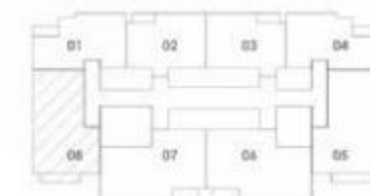


1189 2
54-62F

Площадь апартаментов: 142,9 кв. м (1 538 кв. фт)
Площадь балкона: 7,70 кв. м (83 кв. фт)
Общая площадь: 150,6 кв. м (1 621 кв. фт)

3 СПАЛЬНИ В

БЛОК: 08
УРОВЕНЬ: 02
ЭТАЖ: 54-62



1189 2
54-62F

Площадь апартаментов: 139,04 кв. м (1 497 кв. фт)
Площадь балкона: 10,00 кв. м (108 кв. фт)
Общая площадь: 149, 04 кв. м (1 605 кв. фт)



